

**СОГЛАСОВАНО:**

**Генеральный директор  
АО «Ивнянская теплосетевая  
компания»**

**П. Б. Вьюнов**



**УТВЕРЖДАЮ:**

**Директор  
МБОУ «Новенская СОШ»**

**О.Н. Семендяева**

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.  
муниципального бюджетного общеобразовательного учреждения «Новенская  
средняя общеобразовательная школа» Ивнянского района Белгородской области**

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>1. Общие сведения по объекту</b>			
1.1.	Адрес объекта	309115, Белгородская область, Ивнянский район, с. Новенькое, ул. Школьная, д.7	
1.2.	Муниципальное образование	Ивнянский район	
1.3.	Назначение объекта (жилой, промышленный, административный)	Административный	
1.4.	Теплоснабжающая организация (далее - ТСО)	АО «Ивнянская теплосетевая компания»	
1.5.	Год постройки	1970	
1.6.	Год проведения капитального ремонта/реконструкции	1996	
1.7.	Материал стен	Кирпич	
1.8.	Наличие подвала/подполья, цокольного этажа	Имеется	
1.9.	Наличие чердака	Имеется	
<b>2. Характеристика объекта</b>			
2.1.	Общая площадь объекта	4691,7 м <sup>2</sup>	
2.2.	Отапливаемый объем	16052,0 м <sup>3</sup>	
<b>3. Инженерные системы и оборудование объекта</b>			
3.1.	Тепловой ввод	Имеется	
3.2.	Тепловой пункт	Имеется	
3.3.	Тип системы теплоснабжения	Закрытая	
3.4.	Схема подключения	Зависимая	
3.5.	Внутридомовая система отопления	Двухтрубная	
3.6.	Наличие оборудованного узла учета	Имеется	
3.7.	Материал трубопроводов	Труба стальная	
3.8.	Водомерный узел	Имеется	
3.9.	Материал трубопроводов	Труба стальная	
3.10.	Электрический ввод	Имеется	
3.11.	Ввод газоснабжения	Отсутствует	
3.12.	Система АППЗ и дымоудаления	АПС	
3.13.	Система приточно-вытяжной вентиляции	Имеется на пищеблоке	
3.14.	Лифты, подъемники	Отсутствуют	
<b>4. Схема подачи ресурсов на объект</b>			
4.1.	теплоснабжение	Централизованное	
4.2.	водоснабжение	Централизованное	
4.3.	водоотведение	Выгребные ямы	
4.4.	электроснабжение	Централизованное	
4.5.	газоснабжение	Отсутствует	
<b>5. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b>			
<b>5.1. Начало отопительного сезона</b>			
5.1.1.	2022-2023 гг.	15.09.2022 г.	
5.1.2.	2023-2024 гг.	09.10.2023 г.	
5.1.3.	2024-2025 гг.	15.10.2024 г.	

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
<b>5.2. Завершение отопительного сезона</b>			
5.2.1.	2022-2023 гг.	26.04.2023 г.	
5.2.2.	2023-2024 гг.	08.04.2024 г.	
5.2.3.	2024-2025 гг.	17.04.2025 г.	
<b>5.3. Погодные условия</b>			
5.3.1.	2022-2023 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - декабрь 2022 г - 4 дня; - январь 2023 г - 6 дней; - февраль 2023 г - 4 дня.	
5.3.2.	2023-2024 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - январь 2024 г - 12 дней.	
5.3.3.	2024-2025 гг.	Нестабильная температура наружного воздуха: - февраль 2025 г - 4 дня; - апрель 2025 г. - 4 дня.	
<b>5.4. Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета</b>			
5.4.1.	2022-2023 гг.	804,34 Гкал	
5.4.2.	2023-2024 гг.	838,79 Гкал	
5.4.3.	2024-2025 гг.	687,23 Гкал	
<b>5.5. Технологические нарушения по внешним причинам</b>			
5.5.1.	2022-2023 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.5.2.	2023-2024 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.5.3.	2024-2025 гг.	Нарушения отсутствовали	
<b>5.6. Технологические нарушения по внутренним причинам</b>			
5.6.1.	2022-2023 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.6.2.	2023-2024 гг.	Нарушения отсутствовали	
5.6.3.	2024-2025 гг.	Нарушения отсутствовали	
<b>5.7. Схемные условия</b>			
5.7.1.	2022-2023 гг.	<ul style="list-style-type: none"> <li>- попутное движение теплоносителя;</li> <li>- с нижней разводкой обеих магистралей;</li> <li>- открытая и скрытая прокладка труб в помещениях;</li> <li>- неизолированные стояки;</li> <li>- диаметры трубопроводов: 15-89 мм;</li> <li>- отопительные приборы - радиаторы, в трёх помещениях Д/С - система «тёплый пол»;</li> <li>- разностороннее подключение отопительных приборов;</li> </ul>	
5.7.2.	2023-2024 гг.		
5.7.3.	2024-2025 гг.		
<b>5.8. Режимные условия</b>			
5.8.1.	2022-2023 гг.	- давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар; - расход теплоносителя: 20,0-27,0 м <sup>3</sup> /ч - температура теплоносителя: 44,2-70,1 °С	
5.8.2.	2023-2024 гг.	- давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар; - расход теплоносителя: 20,0-27,0 м <sup>3</sup> /ч - температура теплоносителя: 44,3- 70,4 °С	
5.8.3.	2024-2025 гг.	- давление теплоносителя: 2,2-3,2 бар - расход теплоносителя: 20,0-27,0 м <sup>3</sup> /ч - температура теплоносителя: 43,5-73,1°С	
<b>5.9. Наличие обращений по качеству параметров микроклимата в помещениях, теплоносителя</b>			
5.9.1.	2022-2023 гг.	Обращения отсутствовали	
5.9.2.	2023-2024 гг.	Обращения отсутствовали	
5.9.3.	2024-2025 гг.	Обращения отсутствовали	
<b>5.10. Аварийные ситуации</b>			
5.10.1.	2022-2023 гг.	Отсутствовали	
5.10.2.	2023-2024 гг.	Отсутствовали	
5.10.3.	2024-2025 гг.	Отсутствовали	
<b>5.11. Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования</b>			

№ п/п	Наименование	Описание	Примечание
5.11.1.	2022-2023 гг.	В штатном режиме	
5.11.2.	2023-2024 гг.	В штатном режиме	
5.11.3.	2024-2025 гг.	В штатном режиме	
<b>6. Мероприятия организационного характера</b>			
6.1.	Проведение совместного осмотра объекта (с участием собственников объекта теплоснабжения, теплоснабжающей организации)	Июль 2025 г.	
6.2.	Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с планом подготовки к отопительному периоду ТСО	Апрель 2025 г.	
6.3.	Подготовка документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов	Июль 2025 г.	
6.4.	Обеспечение проведения обучения, проверки знаний лиц, отвечающих за обслуживание теплотребляющих установок, в т.ч. знаний норм по охране труда	Июль 2025 г.	
6.5.	Организация и проведение периодической проверки узла учета	Июль 2025 г.	
6.6.	Составление актов сверки расчетов с ТСО	Январь 2026 г.	
6.7.	Обеспечение выполнения требований пожарной безопасности, наличие инструкций	Постоянно	
<b>7. Мероприятия технического характера</b>			
7.1.	Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплотребляющих установок	Июль 2025 г.	
7.2.	Проведение промывки оборудования и коммуникаций теплотребляющих установок	Июль 2025 г.	
7.3.	Проверка состояния утепления зданий (чердаки, лестничные клетки, подвалы, двери), а также состояние трубопроводов, арматуры и тепловой изоляции	Апрель, октябрь 2025 г.	
7.4.	Проверка работоспособности приборов учета	Ежемесячно	
7.5.	Проверка наличия паспортов теплотребляющих установок, принципиальных схем и инструкций для обслуживающего персонала	Июль 2025 г.	
7.6.	Проведение испытания оборудования теплотребляющих установок на плотность и прочность	Июль 2025 г.	

Заместитель директора по АХЧ:



**В.А. Беликов**